



СКВИРСЬКА МІСЬКА РАДА

вул. Богачевського, 28, м. Сквир, Київська обл., 09001, тел. (04568)5-36-05;
e-mail: 09000skvira@gmail.com; код ЄДРПОУ 04054961

№ _____

на № _____

від _____

Довідка про консультації

у процесі стратегічної екологічної оцінки та про урахування зауважень (пропозицій)
Департаменту охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації, Департаменту екології та
природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації, Міністерства захисту довкілля
та природних ресурсів України по проекту

«ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ПЛОЩЕЮ 8,0862 ГА, ПЛОЩЕЮ 17,3351 ГА ТА ПЛОЩЕЮ
30,5535 ГА, З МЕТОЮ РОЗШИРЕННЯ ШАМРАЇВСЬКОГО РОДОВИЩА ГРАНІТІВ ТА ОРГАНІЗАЦІЇ ВИРОБНИЦТВА
ЩЕБЕНЕВОЇ ПРОДУКЦІЇ В С.ШАМРАЇВКА СКВИРСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ БІЛОЦЕРКІВСЬКОГО
РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ»

№ п/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДПТ/звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження (пропозиції)	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування (враховано/не враховано/враховано частково)	Обґрунтування
ДО ПРОЕКТУ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ					
1	Департамент охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації (лист від 30.08.2022 р., вих. №33.04/2812-2022)	ДДП/звіту про СЕО,	Зауваження та пропозиції відсутні		
2	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (лист від	ПЗ	У розділі 1.2. «Обмеження у використанні земельних ділянок» Детального плану території зазначено, що «Земельна ділянка для розробки детального плану для будівництва садибних житлових будинків з громадським центром в межах села Ходосівка Обухівського району	не вр	Зазначена інформація не відповідає детальному плану, що розробляється.



Зазначена інформація не відповідає детальному плану, що розробляється.
№ 03/2023
КЕП: ЛЕВІЦЬКА В. П. 21.02.2023 11:58
2ED795070001

	02.02.2023 р., вих. №303-28.06.2-2023)		Київської області на земельних ділянках орієнтовною площею 3,62 га містить наступні існуючі планувальні обмеження:». Зазначена інформація не відповідає детальному плану, що розробляється. У зв'язку з чим, розділ 1.2. «Обмеження у використанні земельних ділянок» Детального плану території потребує доопрацювання		
3	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (лист від 10.01.2023 р., вих. №25/5-21/375-23)	ПЗ	не наведені реквізити рішення про затвердження Генерального плану с. Шамраївка (далі - Генплан), про врахування якого зазначається у Проекті	Враховано	Інформацію доповнено п.1.1 «Просторово планувальна організація території»
		ПЗ	відсутнє належне підтвердження відповідності рішень Проекту Генплану (у тому числі, в частині урахування передбаченого Генпланом перспективного функціонального зонування території проектування, обмежень у використанні земель/планувальних обмежень тощо).	Враховано	Інформацію доповнено п.1.1 «Просторово-планувальна організація території»
		ПЗ	Склад та зміст Проекту потребує приведення у відповідність до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 (далі - Порядок 926). Зокрема відсутні розділи «Землеустрій та землекористування», «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території», що пропонується для виправлення.	Враховано	Інформацію доповнено п.2.2 «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» п.4 «Землеустрій та землекористування»
			- потребують додаткового опрацювання питання урахування положень Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, далі – Класифікатор ФПТ (додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051), в частині введення кодів та назв видів функціонального призначення території. Зокрема це стосується розділу 2.3 «Функціональне зонування території», графічних матеріалів «План функціонального зонування території» та ін., де зазначено лише про територіальні зони: рекреаційні зони Р; зони транспортної інфраструктури ТР; виробничі В; зони сільськогосподарського призначення СВ.	Враховано	Інформацію доповнено п.2.4. «Функціональне зонування території «та графічні матеріали арк.4 «План функціонального зонування території»
			потребують додаткового опрацювання питання врахування і дотримання вимог статей 60, 61 та інш. Земельного кодексу України, статей 80, 87, 88, 89 та ін. Водного кодексу України щодо водоохоронних зон (далі - ВЗ) і прибережних захисних смуг (далі - ПЗС), охорони водності малих річок та інш. Зокрема:	Враховано	Інформацію доповнено: графічні матеріали, арк.3 «Проектний план, поєднаний з планом червоних ліній та схемою проектних планувальних обмежень»

			<p>згідно з матеріалами Проекту («Проектний план, поєднаний з планом червоних ліній та схемою проектних планувальних обмежень» та ін.) на території проектування наявний водний об'єкт (біля позначення 8 «Місце заправки водою спецтехніки»), однак межі його ПЗС у Проекті не зазначені. Вищенаведене пропонується виправити, урахувавши вимоги статті 88 Водного кодексу України, згідно з якою ПЗС встановлюються на земельних ділянках всіх категорій земель, крім земель морського і внутрішнього водного транспорту (у всіх відповідних випадках за наявності відповідних водних об'єктів), а межі ПЗС зазначаються в документації із землеустрою та містобудівній документації;</p> <p>оскільки р. Роставиця, поряд з якою розташована територія проектування, є малою річкою, у Проекті та Звіті мають бути враховані вимоги статті 80 Водного кодексу України, згідно з якою з метою охорони водності малих річок забороняється:</p> <p>змінювати рельєф басейну річки; зменшувати природний рослинний покрив і лісистість басейну річки; руйнувати русла пересихаючих річок, струмки та водотоки; випрямляти русла річок та поглиблювати їх дно нижче природного рівня; розорювати заплавні землі та застосовувати на них засоби хімізації; надавати земельні ділянки у заплавах річок під будь-яке будівництво (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд), а також для садівництва та городництва; проводити осушувальні меліоративні роботи на заболочених ділянках та урочищах у верхів'ях річок; здійснювати інші роботи, що можуть негативно впливати чи впливають на водність річки і якість води в ній.</p>		
			<p>пропонується вказати, чи визначені межі ВЗ в с.Шамраївка у Генплані і чи розроблялася документація із землеустрою щодо організації і встановлення меж ВЗ на території проектування (з урахуванням положень пунктів 5, 10 Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них (далі - Порядок 486), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.05.1996 № 486</p>	Враховано	<p>У відповідності до вимог ст. 87 Водного кодексу України та ст. 58 Земельного кодексу України водоохоронна зона вздовж р. Растивиця не встановлювалась та відповідна інформація (обмеження) до Державного земельного кадастру не вносились.</p>
			<p>дотримання статей 60, 61 та ін. Земельного кодексу України, статей 80, 87, 88, 89 та ін та ін. Водного кодексу, зокрема мають бути враховані у розділі «Обмеження у використанні земельних ділянок» Проекту, графічних матеріалах «Проектний план, поєднаний з планом черво-</p>	Враховано	<p>Інформацію доповнено: графічні матеріали, арк.3 «Проектний план, поєднаний з планом червоних ліній та схемою проектних планувальних обмежень»</p>

			них ліній та схемою проектних планувальних обмежень» та інших його належних складових. При цьому слід врахувати, що обмеження у використанні земель, зокрема щодо ВЗ, ПЗС і охорони водності малих, безпосередньо встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, є чинними з моменту набрання чинності нормативно-правовими актами, якими вони були встановлені (див. статтю 111 Земельного кодексу України).		
		ПЗ розділ 3	помилково вказано про визначення нормативних розмірів ПЗС відповідно до статті 86 Водного кодексу України (а має бути зазначена стаття 88 цього Кодексу).	Враховано	Інформацію доповнено п.3. Проект містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки
		ПЗ розділ 3	Відповідно до статті 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивациї земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.	Враховано	Інформацію доповнено п.3. Проект містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки
			має бути наведена належна інформація щодо рекультивациї раніше порушених та відпрацьованих земель (реквізити затвердженої у встановленому порядку відповідної документації (робочого проекту землеустрою), відомості про виконання календарного плану робіт тощо).	Враховано	На земельні ділянки площею 17,3351 га та 8,0862 га, щодо яких планується зміна цільового призначення, після затвердження детального плану території та відповідної землевпорядної документації у відповідності до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 02.02.2022 № 86 «Правила розроблення робочих проектів землеустрою» буде розроблено робочий проект землеустрою щодо рекультивациї порушених земель. На земельну ділянку площею 30,5535 га - кадастровий номер 3224088200:02:002:0001 наявний Робочий проект «Разработка шамраевского месторождения гранитов» розроблений

					Український державний інститут по проектуванню дорозного господарства УКРГИПРОДОР, яким визначено комплекс робіт, спрямованих на відновлення продуктивності та екологічної цінності порушених земель.
			мають бути враховані питання встановлення ПЗС та ВЗ запланованого штучного водного об'єкта	Враховано	
			мають бути враховані вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі - ДСП 173), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон (далі - СЗЗ) та озеленення території. Зокрема слід врахувати, що територія СЗЗ має бути розпланованою та упорядкованою. Мінімальна площа озеленення СЗЗ шириною до 300 м повинна складати 60% (пункт 5.13 ДСП 173).	Враховано	Інформацію доповнено п.2.8. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища. Стратегічна екологічна оцінка
			має бути забезпечено дотримання вимог Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 а також ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (підпункт 15.2.1.1 та ін.) щодо зон санітарної охорони (далі - ЗСО), зокрема беручи до уваги передбачене розміщення та функціонування на території проектування артезіанських свердловин	Враховано	Інформацію доповнено п.3. Проект містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки
			На графічних матеріалах Проекту для СЗЗ та ЗСО пропонується передбачити окремі умовні позначення	Враховано	Інформацію доповнено: графічні матеріали, арк. 3 «Проектний план, поєднаний з планом червоних ліній та схемою проектних планувальних обмежень»
ДО ЗВІТУ ПРО СЕО					
1	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (лист від 02.02.2023 р., вих. №303-28.06.2-2023)	СЕО	У звіті про стратегічну екологічну оцінку не відображено статистичну інформацію по детальному плану щодо стану довкілля та не проведено відповідні дослідження за відсутності статистичних даних	Враховано	Надано інформацію щодо стану довкілля у Білоцерківському районі
2	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (лист від 10.01.2023 р., вих.	розділ 2	не наведена інформація щодо біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, ландшафту, матеріальних активів та об'єктів культурної спадщини	Враховано	Інформацію доповнено
			міститься інформація щодо стану довкілля Київської	Враховано	Надано інформацію щодо стану

	№25/5-21/375-23)		області в цілому, а не території проектування, що є неприпустимим для стратегічної екологічної оцінки Проекту		довкілля у Білоцерківському районі
		розділ 9	має бути приведена у відповідність до вимог пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.	Враховано	Приведено у відповідність
3	Департамент охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації (лист від 30.08.2022 р., вих. №33.04/2812-2022)	СЕО	Зауваження та пропозиції відсутні		

За результатами консультацій, Сквирська міська рада, обирає до затвердження документ державного планування – «Детальний план території земельних ділянок площею 8,0862 га, площею 17,3351 га та площею 30,5535 га, з метою розширення Шамраївського родовища гранітів та організації виробництва щебеневої продукції в с.Шамраївка Сквирської міської територіальної громади Білоцерківського району Київської області».

Міська голова

Валентина ЛЕВІЦЬКА